

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕБЯЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**2024 год**

Общество с ограниченной ответственностью

«ГЕОЗЕМСТРОЙ»

394087, г. Воронеж, ул. Ушинского, д. 4 а

Тел: (473)224-71-90, факс (473) 234-04-29

E-mail: mail@geozemstroy.vrn.ru

Заказчик: Общество с ограниченной

ответственностью «Колос»

ДОГОВОР № 1

от 21.02.2024 г.

**Инв. №\_\_\_\_\_\_\_**

**Экз.\_\_\_\_\_\_\_**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЛЕБЯЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Директор ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» Прилепин В. А.

Начальник отдела градостроительства

и архитектуры Поздоровкина Н. В.

Архитектор проекта Голозубова Е.А.

**2024 год**

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана**

**МО «Лебяжинское сельское поселение»**

| Номер тома | Обозна-чение | Наименование | Гриф |
| --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план** |
| - | ПЗ | Положение о территориальном планировании | н/с |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | н/с |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | н/с |
| 1.3 | Карта функциональных зон поселения | н/с |
|  | Приложение. Альбом «Фрагменты карты функциональных зон поселения» | н/с |
|  |  | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | н/с |
| **Материалы по обоснованию** |
| I | ПЗ | Материалы по обоснованию внесения изменений | н/с |
| II | ПЗ | Исходно-разрешительная документация | н/с |
| - | 2.1 | Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения | н/с |
| 2.2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения | н/с |
| 2.3 | Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения | н/с |
| 2.4 | Карта транспортной инфраструктуры | н/с |
| 2.5 | Карта развития инженерной инфраструктуры  | н/с |
| 2.6 | Карта зон с особыми условиями использования территории | н/с |
| 2.7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с |

**Оглавление**

[Оглавление 4](#_Toc170399167)

[Общие положения 5](#_Toc170399168)

[1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения поселения и зоны с особыми условиями использования территорий 6](#_Toc170399169)

[1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» объекты местного значения поселения в сфере транспортной инфраструктуры 7](#_Toc170399170)

[1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» объекты местного значения поселения в сфере развития физической культуры и спорта 7](#_Toc170399171)

[1.3. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» объекты местного значения поселения в сфере массового отдыха, благоустройства и озеленения 8](#_Toc170399172)

[2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 9](#_Toc170399173)

[2.1. Жилая зона 11](#_Toc170399174)

[2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 11](#_Toc170399175)

[2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 11](#_Toc170399176)

[2.2. Общественно-деловая зона 11](#_Toc170399177)

[2.1.3. Многофункциональная общественно-деловая зона 11](#_Toc170399178)

[2.1.4. Зона специализированной общественной застройки 12](#_Toc170399179)

[2.3. Производственная зона 12](#_Toc170399180)

[2.3.1. Производственная зона 12](#_Toc170399181)

[2.3.2. Коммунально-складская зона 12](#_Toc170399182)

[2.4. Зона инженерной инфраструктуры 13](#_Toc170399183)

[2.5. Зона транспортной инфраструктуры 13](#_Toc170399184)

[2.6. Зона сельскохозяйственного использования 14](#_Toc170399185)

[2.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий 14](#_Toc170399186)

[2.6.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 14](#_Toc170399187)

[2.6.3. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ 14](#_Toc170399188)

[2.6.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения 15](#_Toc170399189)

[2.7. Рекреационная зона 15](#_Toc170399190)

[2.7.1. Зона озелененных территорий общего пользования 15](#_Toc170399191)

[2.7.2. Зона лесов 15](#_Toc170399192)

[2.8. Зона специального назначения 16](#_Toc170399193)

[2.8.1. Зона кладбищ 16](#_Toc170399194)

[2.8.2. Зона складирования и захоронения отходов 16](#_Toc170399195)

[2.9. Зона режимных территорий 16](#_Toc170399196)

[Приложение 1 17](#_Toc170399197)

# Общие положения

1. Территориальное планирование муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» осуществляется посредством разработки и утверждения» Генерального плана муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» (далее также - Генеральный план).
2. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана содержит:
* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
1. Генеральный план реализуется в границах муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» и с учетом развития прилегающей к нему территории.
2. В Генеральном плане учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:
* первая очередь – 2028 год;
* расчетный срок – 2038 год.
1. Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение».
2. **Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения поселения и зоны с особыми условиями использования территорий**

Перечень объектов местного значения поселения, размещаемых в пределах муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» сформирован на основании материалов по обоснованию по обоснованию Генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

* 1. **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» объекты местного значения поселения в сфере транспортной инфраструктуры**

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Очерёдность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть |
| 1 | Улично-дорожная сеть  | строительство | протяжённость 1,9 км | с. Аллагулово, зона транспортной инфраструктуры | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 2 | Улично-дорожная сеть  | строительство | протяжённость3,5 км | с. Сабакаево, зона транспортной инфраструктуры | I очередь |
| 3 | Улично-дорожная сеть  | строительство | протяжённость 0,7 км | д. Аврали, зона транспортной инфраструктуры | I очередь |

* 1. **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» объекты местного значения поселения в сфере развития физической культуры и спорта**

| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта и мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Очерёдность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плоскостное спортивное сооружение  | строительство | единовременная пропускная способность – 17 чел.,площадь 400 м2 | д. Аврали, ул. Ерменеева, зона специализированной общественной застройки | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 2 | Плоскостное спортивное сооружение | строительство | единовременная пропускная способность – 17 чел.,площадь 400 м2 | д. Куликовка, ул. Школьная, зона специализированной общественной застройки | I очередь |
| 3 | Плоскостное спортивное сооружение | строительство | единовременная пропускная способность – 17 чел.,площадь 400 м2 | с. Лебяжье, ул. Кооперативная, зона специализированной общественной застройки | I очередь |

* 1. **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» объекты местного значения поселения в сфере массового отдыха, благоустройства и озеленения**

| № п/п | Назначение объекта | Наименование объекта и мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Очерёдность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи и др. |
| 1 | Сквер | строительство | площадь 10,14 тыс. кв. м | с. Приморское, зона озелененных территорий общего пользования | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 2 | Сквер | строительство | площадь 2,32 тыс. кв. м | с. Степная Васильевка, зона озелененных территорий общего пользования | I очередь |

1. **Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона:
* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами;
1. Общественно-деловая зона:
* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки;
1. Производственная зона;
* производственная зона;
* коммунально-складская зона;
1. Зона инженерной инфраструктуры.
2. Зона транспортной инфраструктуры.
3. Зона сельскохозяйственного использования:
* зона сельскохозяйственных угодий;
* производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
* зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
* иные зоны сельскохозяйственного назначения;
1. Рекреационная зон:
* зона озелененных территорий общего пользования;
* зона лесов;
1. Зона специального назначения:
* зона кладбищ;
1. Зона режимных территорий.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты федерального значения согласно Схемам территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях на территории Лебяжинского сельского поселения отсутствуют.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты регионального значения согласно Схеме территориального планирования Ульяновской области на территории Лебяжинского сельского поселения отсутствуют.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения района (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты местного значения района предусмотренные Схемой территориального планирования Мелекесского района Ульяновской области представлены в приложении 1 настоящего положения о территориальном планировании.

* 1. **Жилая зона**

* + 1. **Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (этажность – не более чем три этажа) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,2

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 3

Площадь зоны - 822,9 га.

Максимальный процент застройки в границах зоны – 45%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

* + 1. **Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность – до 4.), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,3

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 4

Площадь зоны – 4,3 га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 60%.

Коэффициент плотности застройки – 0,6.

* 1. **Общественно-деловая зона**

* + 1. **Многофункциональная общественно-деловая зона**

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

*Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -1,0

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Площадь зоны – 4,73 га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 60%.

* + 1. **Зона специализированной общественной застройки**

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,8

Коэффициент плотности застройки – 2,4

Площадь зоны – 19,38 га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 70%.

* 1. **Производственная зона**

* + 1. **Производственная зона**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры производственной зоны*

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны – 27,1 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области

* + 1. **Коммунально-складская зона**

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

*Параметры коммунально-складской зоны*

Коэффициент застройки – 0,6.

Коэффициент плотности застройки – 1,8.

Площадь зоны – 10,85 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области

* 1. **Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

*Параметры зоны инженерной инфраструктуры*

Площадь зоны – 4,57 га

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в инженерной зоне, следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84», СП 32.13330 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», СП 62.13330\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 124.13330 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

* 1. **Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры зоны транспортной инфраструктуры*

Площадь зоны – 140,9 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 34.13330 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

* 1. **Зона сельскохозяйственного использования**

* + 1. **Зона сельскохозяйственных угодий**

Зоны сельскохозяйственного угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Площадь зоны - 26740 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий*

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны – 137,9 га.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ**

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан. Допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры зоны садоводческих* *или огороднических некоммерческих товариществ*

Площадь зоны – 436,5 га

Максимальный процент застройки в границах зоны – 20 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Иные зоны сельскохозяйственного назначения**

Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры иных зон сельскохозяйственного назначения:*

Площадь зоны – 725,37 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* 1. **Рекреационная зона**

* + 1. **Зона озелененных территорий общего пользования**

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

*Параметры зоны озелененных территорий общего пользования*

Площадь зоны – 300,91 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 332.1325800 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования».

* + 1. **Зона лесов**

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

*Параметры зоны лесов*

Площадь зоны - 4701 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

* 1. **Зона специального назначения**
		1. **Зона кладбищ**

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

*Параметры зоны кладбищ*

Площадь зоны – 19,1 га.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Зона складирования и захоронения отходов**

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов.

*Параметры зоны складирования и захоронения отходов:*

Площадь зоны - 1 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

* 1. **Зона режимных территорий**

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

*Параметры режимных территорий*

Площадь зоны - 0,3 га.

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»

**Приложение 1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» объектах местного значения района[[1]](#footnote-1)**

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта /функциональная зона | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водозабор  | строительство | производительность – 65 м3/сут | Лебяжинское сельское поселение, с. Приморское, южная часть / зона индвидуальной жилой застройки | I очередь | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» п. 2.2: Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница второго и тертьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. |
| 2 | Водозабор  | строительство | производительность – 100 м3/сут | Лебяжинское сельское поселение, с. Аллагулово, западная часть / зона иного сельскохозяйственного использования | I очередь |
| 3 | Водозабор  | строительство | производительность – 30 м3/сут | Лебяжинское сельское поселение, с. Куликовка, восточная часть / зона иного сельскохозяйственного использования | I очередь |
| 4 | Канализационные очистные сооружения | строительство | производительность – 295 м3/сут. | Лебяжинское сельское поселение, с. Сабакаево, юго-восточная часть / зона сельскохозяйственных угодий | I очередь | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2 |
| 5 | Кладбище | строительство | 0,615 га | с. Аллагулово | Расчетный срок |

1. Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане [↑](#footnote-ref-1)